

OF. nº 98/2022 - PRESI/SINDUSCON-ES

Vitória, 26 de outubro de 2022.

À Senhora

Juliana Breda Melo Rodrigues

Secretária

SEMAP - Secretaria Municipal de Análise e Aprovação de Projetos

PMG – Prefeitura Municipal de Guarapari

Assunto: Agradecimento e sugestões de melhoria e pleitos do setor relacionados às atividades da Secretaria/PMG.

Prezada Senhora,

Reiteramos nossos elogios em relação às medidas que vem sendo adotadas para melhoria dos processos e gestão da Secretaria, e agradecemos a participação no “SINDUSCON-ES Recebe” de 04/10/2022, com a participação de diretores e associados da entidade.

Conforme ajustado nessa reunião ocorrida em nossa sede, relacionamos abaixo o resumo dos pleitos e sugestões de melhorias, descrevendo ao lado as respostas gentilmente concedidas na ocasião:

Prioridades de ações:

Tipo	Descrição	Resposta da Secretaria
Tecnologia	Implementar protocolo/processo eletrônico, eliminando papel e necessidade de deslocamento presencial à PMG.	<i>Em vias de acontecer em 2022. Mas há necessidade de modernização de equipamentos da secretaria, já pré-aprovado pelo Conselho do PDM.</i>
Tecnologia / Processo	Como está funcionando a simplificação nos procedimentos de aprovações de edificações novas?	<i>Está funcionando, mas há necessidade de modernização de equipamentos da secretaria, já pré-aprovado pelo Conselho do PDM.</i>
Ação do MPF	Como a PMG está conduzindo aprovações em regiões afetadas pela ação do MPF ligada a sombreamento?	<i>Qualquer aprovação interrompida de lotes que estejam a menos de 50m da PREAMAR. Reunião prevista para o dia 11/10/22 com SINDICIG, MPF e PMG.</i>
Revisão do PDM	Quando é a previsão de revisão do PDM?	<i>2024.</i>
Código de Obras	Aceitaria um convite para formatar um código de obras uniforme em âmbito metropolitano?	<i>Aceita participar.</i>

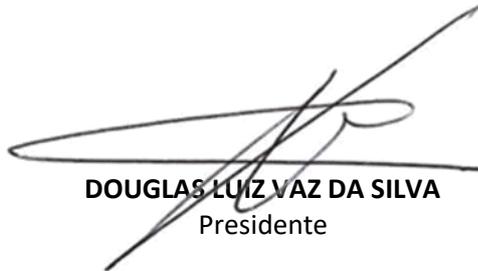
OF. nº 98/2022 - PRESI/SINDUSCON-ES – fl. 2

Sugestões de ações complementares:

Tipo	Descrição
Processo	Aprovação de remembramento/unificação de lotes por autodeclaração.
Processo	Emissão de certidão de conclusão de demolição por autodeclaração.
Processo	Emissão de certidão de conclusão (habite-se) por autodeclaração.
Tecnologia	Como característica adicional ao processo eletrônico, implantar acesso por usuário que permita visualizar e protocolar processos de diversas empresas (diversos CNPJ's).
Tecnologia	Como característica adicional ao processo eletrônico, implantar forma de o requerente indicar um "interessado" adicional ao realizar o protocolo de um projeto. Exemplo: Indicação de sócios ou uma construtora associada ao Sinduscon-ES indica a entidade como interessado, para que também possa acompanhar a evolução.
Tecnologia	Como característica adicional ao processo eletrônico, implementar ferramenta de gestão do estilo "dashboard", um painel simplificado para visualizar e monitorar diversos protocolos, devendo tal painel ter a possibilidade de indicar prazos diversos (ex: prazo de protocolo, prazo do tempo em análise pelo poder público, prazo do aguardo de resposta do requerente, etc).
Tecnologia	Como característica adicional ao processo eletrônico, implementar ferramenta de comunicação dentro do sistema, entre requerente e PMG, em que as conversas fiquem registradas (tipo <i>chat</i> ou equivalente).

Quaisquer dúvidas sobre as sugestões poderão ser tratadas diretamente com o diretor Eduardo Borges ou por meio do e-mail gerenciatecnica@sinduscon-es.com.br

Atenciosamente,



DOUGLAS LUIZ VAZ DA SILVA
Presidente